

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสังปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2201	โฉนด	2330	7473	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	0	12	3,212.00	260.00	835,120.00											835,120	835,120	50	0	0.01		
2202	โฉนด	2331	7474	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	0	88	2,888.00	270.00	779,760.00												779,760	779,760	50	0	0.01	
2203	โฉนด	2327	7475	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	0	94	494.00	270.00	133,380.00												133,380	133,380	50	0	0.01	
2204	โฉนด	2328	7476	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	5	3	38	2,338.00	270.00	631,260.00	1												631,260	631,260	0	631,260	0.02
2205	โฉนด	1341	7480	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	87	1,687.00	100.00	168,700.00													168,700	168,700	50	0	0.01
2206	โฉนด	2332	7481	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	0	1	801.00	150.00	120,150.00													120,150	120,150	50	0	0.01
2207	โฉนด	2333	7482	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	50	250.00	2,200.00	550,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	45.46	8,050.00	724,500.00	54	550,620	173,880	723,880	423,910	50	0	0.02	
						2	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	54.54	6,650.00	718,200.00	9	64,638	653,562	653,562	653,562	0	653,562	0.02							
						<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															299,970	0	299,970	0.02				
					อื่นๆ	0	1	8	108.00	2,200.00	237,600.00	1	ห้องแถว	ตึก	อื่นๆ	108.00	100.00	6,650.00	718,200.00	10	71,820	646,380	646,380	646,380	0	646,380	0.3	
						<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															237,600	0	237,600	0.3				
2208	โฉนด	2334	7483	ม.3 ต. คลองไทร	อื่นๆ	0	3	29	329.00	2,200.00	723,800.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	100.00	89.08	5,750.00	575,000.00	6	34,500	540,500	1,264,300	1,185,261	0	1,185,261	0.3	
						2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	12.25	10.92	2,600.00	31,850.00	5	1,593	30,258	754,058	109,296	0	109,296	0.3							



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
2219	โฉนด	2318	7501	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	13	0	6	5,206.00	200.00	1,041,200.00													1,041,200	1,041,200	50	0	0.01		
2220	โฉนด	2319	7502	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	13	3	29	5,529.00	230.00	1,271,670.00														1,271,670	1,271,670	50	0	0.01	
2221	โฉนด	2269	7505	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	0	86	4,486.00	1,550.00	6,953,300.00														6,953,300	6,953,300	50	0	0.01	
2222	โฉนด	2357	7509	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	40	140.00	400.00	56,000.00	1													56,000	56,000	0	56,000	0.02	
2223	โฉนด	2344	7516		อยู่อาศัย	0	1	34	134.00	2,200.00	294,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	162.00	100.00	8,000.00	1,296,000.00	32	699,840	596,160				890,960	890,960	50	0	0.02
2224	โฉนด	2345	7517	ม.1 ต. คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	86	186.00	2,200.00	409,200.00	1													409,200	409,200	0	409,200	0	
2225	โฉนด	2355	7525	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	200.00	4,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,050.00	772,800.00	8	61,824	710,976				715,776	715,776	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	11	3	97	4,797.00	200.00	959,400.00																959,400	959,400	50	0
2226	โฉนด	2346	7534	ต. คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	2	0	50	850.00	380.00	323,000.00	1													323,000	323,000	0	323,000	0	
2227	โฉนด	2347	7535	ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	16	16.00	310.00	4,960.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	8,050.00	515,200.00	15	103,040	412,160				417,120	417,120	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	0	34	834.00	310.00	258,540.00																	258,540	258,540	50
2228	โฉนด	2348	7536	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	0	50	850.00	310.00	263,500.00														263,500	263,500	50	0	0.01	
2229	โฉนด	2349	7537	ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	71.25	71.25	310.00	22,087.50	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	285.00	100.00	8,050.00	2,294,250.00	21	734,160	1,560,090				1,582,178	1,582,178	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	3	78.75	778.75	310.00	241,412.50																	241,413	241,413	50
2230	โฉนด	2350	7538	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	2	0	50	850.00	310.00	263,500.00	1													263,500	263,500	0	263,500	0.02	
2231	โฉนด	2351	7539	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	2	14	214.00	200.00	42,800.00														42,800	42,800	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2232	โฉนด	2352	7540	ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	36	36.00	270.00	9,720.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	8,050.00	1,159,200.00	27	510,048	649,152	658,872	658,872	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	2	0	14	814.00	270.00	219,780.00														219,780	219,780	50	0
2233	โฉนด	2353	7541	ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	270.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้										0	0	0	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	0	50	850.00	270.00	229,500.00															229,500	229,500	50
2234	โฉนด	2354	7542	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	0	50	850.00	270.00	229,500.00												229,500	229,500	50	0	0.01	
2235	โฉนด	2360	7543	ม.5 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	17.5	17.50	260.00	4,550.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	70.00	100.00	7,800.00	546,000.00	48	464,100	81,900	81,900	81,900	0	81,900	0.02	
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											4,550	0	4,550	0.02									
					อยู่อาศัย	0	0	37.5	37.50	260.00	9,750.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	8,050.00	1,207,500.00	28	555,450	652,050	652,050	652,050	10	0	0.02	
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											9,750	0	9,750	0.02									
					อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	260.00	5,200.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคาสามจอตรง	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	2,600.00	208,000.00	13	33,280	174,720	174,720	174,720	0	174,720	0.02	
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											5,200	0	5,200	0.02									
					อยู่อาศัย	0	0	16.25	16.25	260.00	4,225.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	65.00	100.00	8,050.00	523,250.00	25	209,300	313,950	313,950	313,950	0	0	0.02	
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											4,225	0	4,225	0.02									
					อยู่อาศัย	0	0	3.75	3.75	260.00	975.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	15.00	100.00	2,600.00	39,000.00	7	2,730	36,270	36,270	36,270	0	0	0.02	
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											975	0	975	0.02									
					เกษตรกรรม	3	0	24	1,224.00	260.00	318,240.00												318,240	318,240	50	0	0.01	
2236	โฉนด	2359	7548	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	0	30	3,630.00	280.00	1,016,400.00												1,016,400	1,016,400	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสังปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
2237	โฉนด	2361	7552	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	0	95	495.00	4,400.00	2,178,000.00	1													2,178,000	2,178,000	0	2,178,000	0.02	
2238	โฉนด	2362	7553	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	0	26	426.00	4,400.00	1,874,400.00	1													1,874,400	1,874,400	0	1,874,400	0.02	
2239	โฉนด	2363	7554	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	3	67	367.00	4,400.00	1,614,800.00	1													1,614,800	1,614,800	0	1,614,800	0.02	
2240	โฉนด	2365	7561	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	200.00	40,000.00														40,000	40,000	50	0	0.01	
2241	โฉนด	2366	7562	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	3	0	1,100.00	200.00	220,000.00														220,000	220,000	50	0	0.01	
2242	โฉนด	2364	7568	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	15	1	68	6,168.00	210.00	1,295,280.00														1,295,280	1,295,280	50	0	0.01	
2243	โฉนด	2365	7569	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	3	86	786.00	450.00	353,700.00														353,700	353,700	50	0	0.01	
2244	โฉนด	2368	7570	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	0	94	494.00	440.00	217,360.00	1													217,360	217,360	0	217,360	0.02	
2245	โฉนด	2372	7612	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	64	164.00	500.00	82,000.00	1													82,000	82,000	0	82,000	0.02	
2246	โฉนด	2373	7614	ม.2 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	440.00	13,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,050.00	966,000.00	13	154,560	811,440	824,640	824,640	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	0	3	34	334.00	440.00	146,960.00																146,960	146,960	50	0
2247	โฉนด	2369	7668	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	1	63	3,363.00	200.00	672,600.00														672,600	672,600	50	0	0.01	
2248	โฉนด	2380	7680	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	53.1	53.10	500.00	26,550.00	1													26,550	26,550	0	26,550	0.02	
2249	โฉนด	2378	7681	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	3	65	1,565.00	200.00	313,000.00															313,000	313,000	50	0	0.01
2250	โฉนด	2379	7682	ม.7 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	86.25	86.25	260.00	22,425.00	1	บ้านพักอาศัยไม่มีชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	147.00	42.60	8,000.00	1,176,000.00	8	352,800	823,200	845,625	832,753	50	0	0.02			
					โรงจอดรถ	2																						284,505	271,438	50

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสังปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
										3	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม. / โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร	ตึก	เกษตรกรรม		54.00	15.67	5,750.00	310,500.00	8	24,840	285,660	308,085	289,174	50	0	0.01	
					เกษตรกรรม	3	3	82.75	1,582.75	260.00	411,515.00											411,515	411,515	50	0	0.01	